

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/2012

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľ: Obec Štrba: Michal Sýkora – starosta obce

Prevádzkovateľ: Základná škola, zastúpená riad. - Mgr. Ľubomíra Il'anovská
Školská ul. 168, ŠTRBA, 05938
IČO: 37 87 60 40
Bankové spojenie: SS Štrba
Číslo účtu: 0491858414/0900
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Lucie HRBKOVÁ, Dana KRUMPOVÁ
Družstevná 465/41
059 38 ŠTRBA

v zastúpení: Lucie Hrbková

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obec Štrba.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Štrba uznesením č. 176/2002 zo dňa 27. septembra 2002 schválilo zverenie nehnuteľnosti do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – miestnosť školská dielňa nachádzajúca sa v objekte ZŠ (administratívny pavilón - suterén), Ul. školská 168 v Štrbe, o celkovej výmere 20 m² s elektrickou prípojkou 380 W.

Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať za účelom keramickej tvorby – práca na hrmčiarskom kruhu a vypaľovanie v keramickej peci.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.8.2012.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
a/ dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou v zmysle ustanovenia § 9 ods.2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, vzájomne sa dohodli na cene: nájomné: 0,- €
prevádzkové náklady: 30,- € / mesiac

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 30,- € mesačne uhradiť v pokladni ZŠ do 10. dňa v mesiaci.

Článok 7

Osobitné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z. (nedotýka sa prenajímateľa).
Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy dodatkom zmluvy v prípade zvýšených prevádzkových nákladov pri odbere energie.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
 - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Zodpovedné osoby, ktorým sú zverené kľúče, sú: Lucie Hrbková.
Zavádzajú sa, že neurobia náhradné kľúče, ale v prípade straty nahlásia prevádzkovateľovi. Porušením bodu č. 4 sa nájomca zaväzuje uhradiť výmenu nového zámku na vlastné náklady.
5. Pri vstupe do ZŠ zabezpečí vhodnú čistú obuv v priestoroch ZŠ.
6. Po ukončení činnosti sa zodpovední zaväzujú – skontrolovať v miestnosti a sociálnych zariadeniach možný únik vody, vypnúť zdroje elektrickej energie, uzamknúť priestor.
7. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívania schopnom stave.
8. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
9. Oznamiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží zriaďovateľ, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Štrba 2.2.2012



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. školská 168
059 38 ŠTRBA -1-

Lucie Hrbková

Michal Sýkora

Mgr. Lubomíra Il'anovská

Lucie Hrbková

Zriaďovateľ - Obec Štrba

Prevádzkovateľ – ZŠ Štrba

Nájomca